



+ DE 40
OPÇÕES
DE LAZER



2 DORMS.
COM OPÇÃO DE SUÍTE
34 A 40 M² COM VARANDA



CONHEÇA NOSSOS EMPREENDIMENTOS

**NASCEMOS EM 2016 PARA INCORPORAR
E CONSTRUIR DE MANEIRA DIFERENTE.**

**COM O PROPÓSITO DE CONSTRUIR
EXPERIÊNCIAS INTELIGENTES.**

FICHA TÉCNICA

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Paisagismo: Martha Gavião Arquitetos Associados

Interiores: Waldmann Melo Arquitetura

Área do Terreno: 6.332m²

Nº de Torres: 4 (A/B/C/D)

Nº de Unidades/Andar:

Tipo Torres A/B/C - 16 Unidades | Torre D - 15 Unidades

Térreo Torres A/B/C - 8 Unidades | Torre D - 13 Unidades

Nº Total de Unidades: 1.423 Unidades

Nº de Elevadores: 6 Unidades por torre

Nº de Andares: 24 (Térreo + 22 Tipo + Lazer)

Tipologias: 34m² | 35m² | 36m² | 40m² | 41m²



As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



FACHADA STEVAUX

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

FACHADA BAIADEIRAS

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

Rua das Baiadeiras



Rua Arnaldo Magnicaro

Rua Niso Viana

Av. Eng. Eusébio Stevaux

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Térreo

- 01 - Portarias (2)
- 02 - Deliveries (4)
- 03 - Bicicletários (5)
- 04 - Lobby Social
- 05 - Pet Place
- 06 - Quadra Poliesportiva
- 07 - Alameda das Palmeiras
- 08 - Piscina Adulto e Infantil
- 09 - Quadra de Areia
- 10 - Pista de Skate
- 11 - Playground

Torre A

- 12 - Espaço Beleza
- 13 - Minimercado
- 14 - Pet Care
- 15 - Lavanderia

Torre B

- 16 - Academia
- 17 - Espaço Multiuso
- 18 - Sala de Pilates

Torre C

- 19 - Sauna/Descanso
- 20 - Lounge Piscina
- 21 - Brinquedoteca
- 22 - Espaço Aventura

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

PORTARIA STEVAUX

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.





Cada torre conta com um Delivery exclusivo, trazendo mais praticidade, segurança e agilidade no seu dia a dia.



DELIVERY

BIKE STORAGE



BICICLETÁRIO COBERTO

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



BICICLETÁRIO DESCOBERTO

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



Design elegante e integrado à clausura social, o Lobby oferece uma experiência de boas-vindas exclusiva e repleta de conforto.



LOBBY SOCIAL

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.





QUADRA POLIESPORTIVA

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



PISCINA ADULTO E INFANTIL

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



PISCINA ADULTO

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



PISCINA ADULTO | RAIA 20m

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



QUADRA DE AREIA

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



PISTA DE SKATE

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



TÉRREO | VOO DO LAZER

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.





A contratação e/ou gestão de empresa especializada para a operação, locação de mobiliários e equipamentos para esse ambiente, será de responsabilidade do condomínio!



TORRE A | MINIMERCADO

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



TORRE A | LAVANDERIA

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

GYM
MODE
ON



TORRE B | ACADEMIA - MUSCULAÇÃO

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.





TORRE B | SALA DE PILATES

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.







Rua das Baiadeiras

Rua Niso Viana

Rua Arnaldo Magniccaro

Av. Eng. Eusébio Stevaux

IMPLANTAÇÃO COBERTURA

Cobertura

Torre A

- 23 - Churrasqueira
- 24 - Drink Lounge
- 25 - Salão de Festas
- 26 - Espaço Gourmet
- 27 - Coworking
- 28 - Cinema
- 29 - Solário

Torre B

- 30 - Quadra Poliesportiva
- 31 - Churrasqueira
- 32 - Churrasqueira
- 33 - Quadra de Teqball

Torre C

- 34 - Quadra Poliesportiva
- 35 - Churrasqueira
- 36 - Redário
- 37 - Horta
- 38 - Churrasqueira

Torre D

- 39 - Espaço Gourmet
- 40 - Salão de Festas
- 41 - Salão de Jogos
- 42 - Churrasqueira
- 43 - Churrasqueira

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.





TORRE A | DRINK LOUNGE

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.















TORRE B | QUADRA DE TEQBALL

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.





TORRE C | REDE DE PICKLEBALL

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.









TORRE D | SALÃO DE FESTAS

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



TORRE D | SALÃO DE JOGOS

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



TORRE D | CHURRASQUEIRAS

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.





PLANTA 34m² (B)

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.



LIVING 34m²

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.

JANELAS COM PERSIANA INTEGRADA

TODAS UNIDADES
COM TERRAÇO

PONTO DE TV
NO TERRAÇO

SHAFT PARA INSTALAÇÃO
DO AQUECEDOR DE PASSAGEM
E INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE

FOGÃO A GÁS

PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA

PONTO (DRENO) DE
AR-CONDICIONADO
NA SALA DE ESTAR

DUCHA A GÁS

BACIA SANITÁRIA COM CAIXA
ACOPLADA SISTEMA DUAL FLUX

PLANTA 35m²/36m² (C)

As imagens são meramente ilustrativas, poderão
sofrer alterações em função do desenvolvimento
do projeto e questões de cunho técnico e legal.



JANELA COM PERSIANA INTEGRADAS

TODAS UNIDADES
COM TERRAÇO

PONTO DE TV
NO TERRAÇO

SHAFT PARA INSTALAÇÃO
DO AQUECEDOR DE PASSAGEM
E INFRAESTRUTURA PARA
TANQUE

FOGÃO A GÁS

PONTO PARA MÁQUINA LAVA E SECA

PONTO (DRENO) DE
AR-CONDICIONADO
NA SALA DE ESTAR

DUCHAS A GÁS

BACIAS SANITÁRIAS COM CAIXA
ACOPLADA SISTEMA DUAL FLUX

VENTILAÇÃO NATURAL
TORRE A | FINAIS 4, 5 E 11
* FINAIS 4 E 5 EXCETO NO
TÉRREO E 1º PAVIMENTO
TORRE B | FINAL 9
TORRE C | FINAL 16
TORRE D | FINAIS 5 E 6
* FINAIS 5 E 6 EXCETO NO
TÉRREO E 1º PAVIMENTO



LIVING 40m²

As imagens são meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto e questões de cunho técnico e legal.





RUA DAS BAIADEIRAS

RUA NISQ VIANA

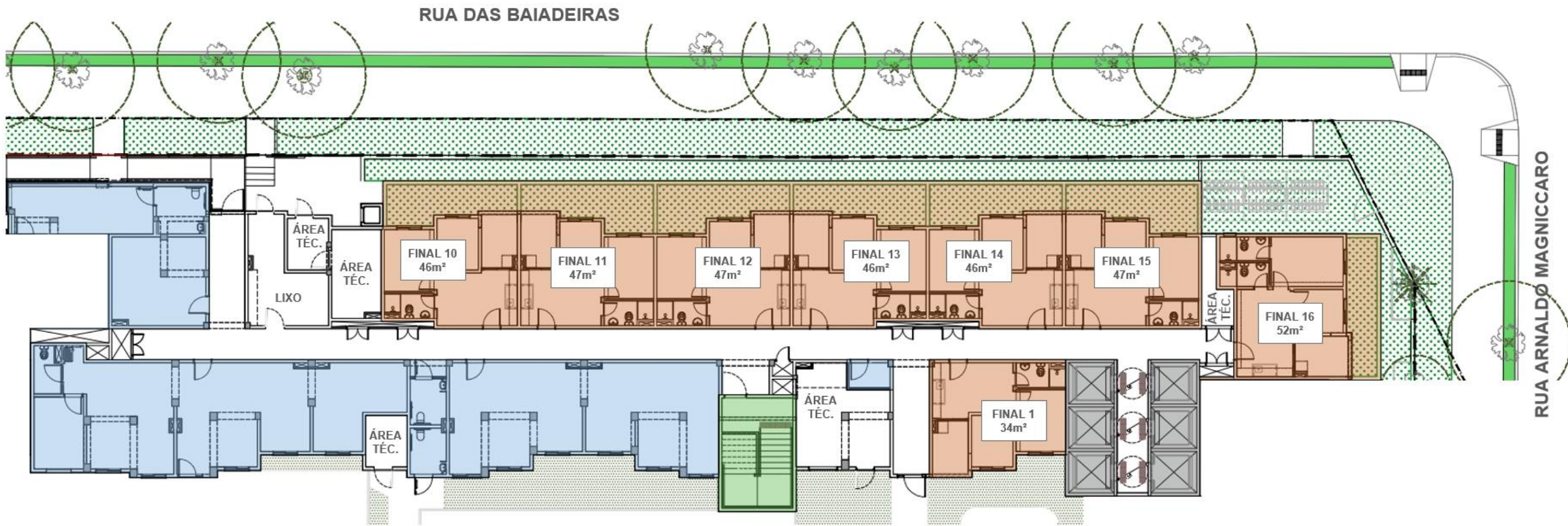
- UNIDADES
- CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR
- ÁREA COMUM | LAZER E CONDOMÍNIO



TORRE B | TÉRREO

TORRE B | PAVIMENTO TIPO



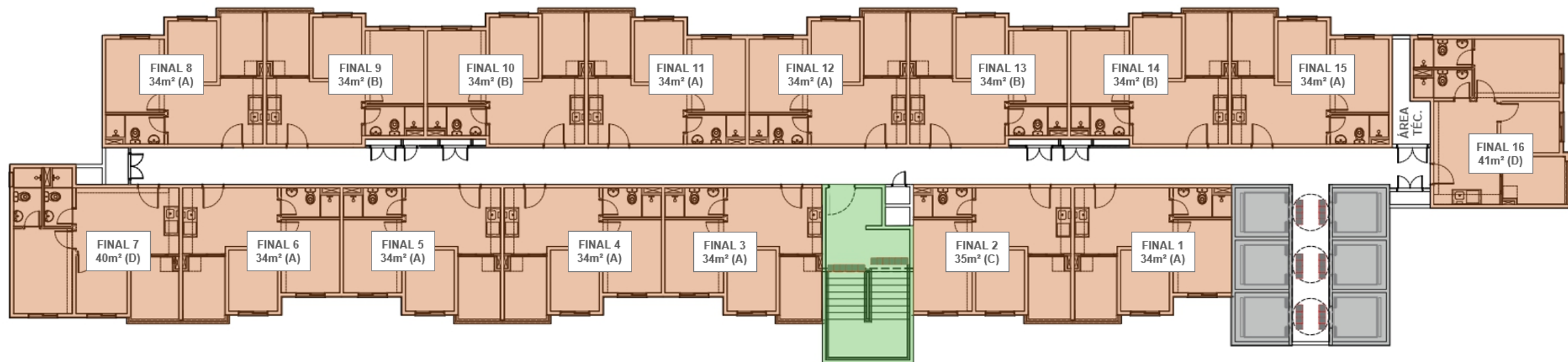


UNIDADES

CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA

CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR

ÁREA COMUM | LAZER E CONDOMÍNIO



UNIDADES



CIRCULAÇÃO VERTICAL | ESCADA



CIRCULAÇÃO VERTICAL | ELEVADOR



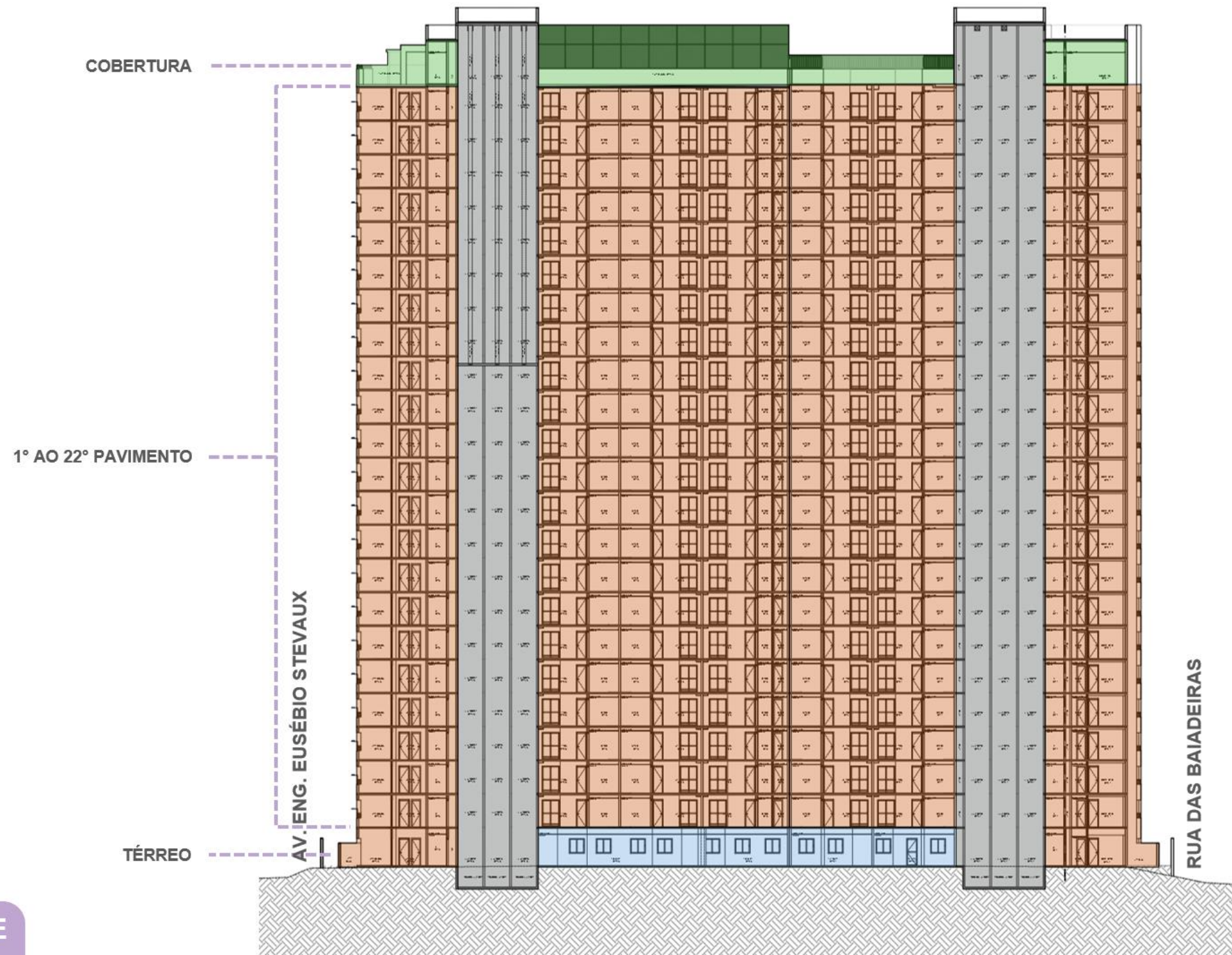
[illegible]

11

1

TORRE D | PAVIMENTO TIPO





- UNIDADES
- 23° PAV. | ÁREA COMUM
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- TÉRREO | ÁREA COMUM



Rua Niso Viana

Rua das Baiadeiras

LESTE

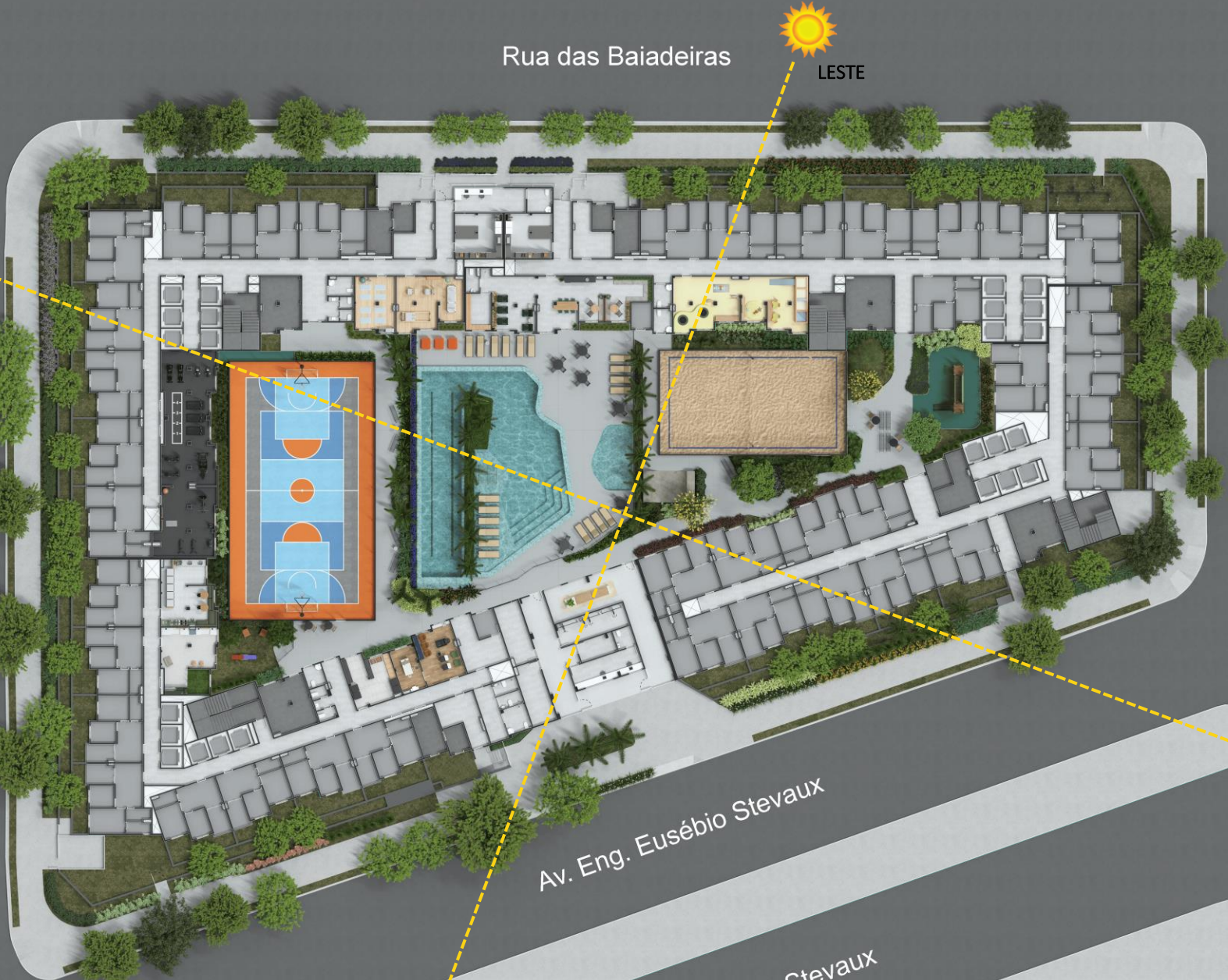
Rua Arnaldo Magnicaro

Av. Eng. Eusébio Stevaux

OESTE

Av. Eng. Eusébio Stevaux

SUL





KLUB ITAQUERA

2 dorms. c/ suite, terraço e vaga /
Lazer completo



FORMÃ BUTANTÃ

1 e 2 dorms. com terraço e vaga /
Lazer completo



ART NAÇÕES UNIDAS

2 dorms. com terraço e vaga /
Lazer completo



ZOOM SANTA CECÍLIA

1 e 2 dorms. com terraço e vaga /
Lazer Completo



STATION BRESSER

2 dorms. com terraço e vaga /
Lazer completo



ZERO 11 SANTA CECÍLIA

1 dorm. com suite / Lazer completo



**VINX ESTAÇÃO
GIOVANNI GRONCHI**

2 dorms. com terraço e vaga /
Lazer completo



VINX VILA TOLSTÓI

2 e 3 dorms. com terraço e
vaga / Lazer Completo



**VINX
CONNECT PAULISTA**

1 dorm. Studio / Lazer no Rooftop



VINX JOAQUIM SEABRA

1 e 2 dorms. com terraço e vaga /
Lazer Completo



VINX BRESSER-MOOÇA

Studios / 2 dorms. / Lazer na Cobertura



VINX MARAJOARA

1 e 2 dorms. opção de
suite e vaga



VINX VILA UNIÃO

1 e 2 dorms.



VINX TATUAPÉ

Studio e 1 dorm.



VINX SÃO MIGUEL

Studio e 1 dorm.



VINX ALTO DA LAPA

Studio e 1 dorm.



VINX VILA MARIANA

Studio e 1 dorm.

+12.000 MIL
UNIDADES EM PROJETO / EXECUÇÃO

+1.400.000
M² CONSTRUÍDOS / PROJETADOS

+ 9 ANOS
DE HISTÓRIA

- >> 400M SHOPPING SP MARKET
- >> 850M ESTAÇÃO CPTM JURUBATUBA-SENAC
- >> 500M FÓRUM REGIONAL DE SANTO AMARO
- >> 450M ASSAÍ ATACADISTA
- >> 750M ROLDÃO ATACADISTA
- >> 240M AV. DAS NAÇÕES UNIDAS



Represa Guarapiranga

Av. do Rio Bonito

Shopping SP Market

Av. das Nações Unidas

Av. Engenheiro Eusébio Stevaux

vinx
JURUBATUBA | HOME RESORT

Estação Socorro (CPTM)

Golf Club

Av. Atlântica

Estação Jurubatuba Senac (CPTM)

Rio Pinheiros

Rua Arnaldo Magniccaro

Av. Engenheiro Alberto de Zagottis

Av. Washington Luís

Largo 13 de Maio

400 m

800 m



Transporte:

Estação CPTM Jurubatuba-Senac
Infraestrutura de linhas de ônibus



Lazer:

Shopping SP Market
Parque da Mônica
Golf Club
Autódromo de Interlagos



Educação

Centro Universitário Senac - Santo Amaro



Principais vias de acesso:

Av. das Nações Unidas
Av. Engenheiro Alberto de Zagottis
Av. Amaldo Magniccaro
Av. Interlagos
Av. Miguel Yunes



Conveniência:

Assaí Atacadista
Roldão Atacadista
Shopping Sp Market



Autódromo de Interlagos



AV. ENGENHEIRO ALBERTO DE ZAGOTTIS



PARQUE DA MÔNICA



ESTAÇÃO JURUBATUBA



SHOPPING SP MARKET



ASSAÍ ATACADISTA

Chegou a hora de iniciar um novo capítulo na sua vida, e a Vinx tem o lar perfeito para essa jornada. Venha viver essa nova história! Seu novo começo espera por você!



**VOCÊ MORANDO
BEM E COM
+ DE 40 OPÇÕES
DE LAZER:**

Playground
7 Churrasqueiras
2 Espaços Gourmet
2 Salões de Festas
Pet Place
Pet Care
Minimercado
Lavanderia
Salão de Jogos
Redário
Espaço Beleza

SÓ A VINX TEM



3 ESPAÇOS PISCINA

- Adulto
- Raia 20m
- Infantil



**LOUNGE PISCINA COM
SAUNA E DESCANSO**



5 QUADRAS

- 3 Poliesportivas
- 1 de Areia
- 1 de Teqball



3 ESPAÇOS FITNESS

- Academia
- Sala Multiuso
- Espaço Pilates



5 BICICLETÁRIOS



4 DELIVERIES



**SOLÁRIO COM
HIDROMASSAGEM**



**BRINQUEDOTECA COM
ESPAÇO AVENTURA**



**COWORKING COM
ESPAÇO INFLUENCER**



PISTA DE SKATE



CINEMA



**DRINK LOUNGE
COM LAREIRA**



#vemdeVINX

Diferenciais Vinx - Plantas



Tratamento acústico

(atendimento à norma acústica)

Apartamento projetado para oferecer conforto e privacidade ao morador.



Estudo lumínico

(atendimento à norma lumínica)

Apartamento projetado para oferecer luz natural.



Forro de gesso no banheiro

Forro entregue com luminária de embutir nos banheiros.



Ponto de ar-condicionado

Infraestrutura seca para instalação de ar-condicionado



Iluminação no terraço:

Será entregue luminária, proporcionando padronização e valorização das fachadas.



Banheiro

Bacia sanitária com caixa acoplada e válvula de controle dual flush.

Diferenciais Vinx - Condomínio



Fachada

Design contemporâneo e único, valorizando o empreendimento e entorno.



Paisagismo

Espaços com áreas verdes que trazem aconchego aos moradores.



Áreas comuns mobiliadas e decoradas

Ambientes mobiliados conforme o Memorial Descritivo de Vendas.



Academia mobiliada e decorada

Ambiente com equipamentos de qualidade para a prática de exercícios.



Coworking com Espaço Influencer

Concebido para atender as atividades relacionadas às redes sociais.



Lavanderia Coletiva

Ambiente equipado conforme o Memorial Descritivo de Acabamentos, com equipamentos profissionais de lava e seca operados por sistema Pay-Per-Use.



Minimercado

Ambiente equipado conforme o Memorial Descritivo de Vendas, operados por sistema Pay-Per-Use.



Elevadores inteligentes

Serão entregues 6 elevadores por torre revestidos em inox.



Infra CFTV

Infraestrutura para futura instalação pelo condomínio.



Infra WI-FI

Infraestrutura para futura instalação pelo condomínio.



AV. ENGENHEIRO EUSÉBIO STEVAUX, 1159 – JURUBATUBA



**Minha Casa
Minha Vida**



Incorporação e Construção:



**SEU FUTURO
MORA AQUI.**



VINX JURUBATUBA HOME RESORT - VCIIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ/ME sob nº 55.332.492/0001-04. Empreendimento imobiliário que será desenvolvido no terreno localizado na Avenida Eusebio Stevaux, nº 1.159 - Santo Amaro, com memorial de incorporação registrado sob R.12 de 23/07/2025, da matrícula nº 29.655 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme Alvará de Aprovação sob nº 46972-24-SP-ALV, publicado pela PMSP em 07/03/2025 no processo SEI nº 1020.2024/0023069-1. O empreendimento contará com 1.423 unidades autônomas, que serão classificadas conforme projeto aprovado, sendo 315 unidades na categoria de uso R2V-2 (conjunto residencial vertical) e 1.108 unidades na categoria de uso HIS-2 (Habitação de Interesse Social - Faixa 2). As unidades na categoria HIS-2 serão destinadas a pessoa física com renda familiar de até 06 salários-mínimos ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal, cuja categoria e características serão averbadas na matrícula individualizada, conforme artigo 46 da Lei Municipal nº 16.050/14 revisado pelo artigo 14 da Lei 17.975/2023, artigo 170 da Lei Municipal nº 16.402/16 e Decretos Municipais nºs 63.122/24, 63.130/24, 64.244/2025 e demais legislações aplicáveis. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, dependendo de manutenção pelo condomínio conforme projeto de paisagismo. As plantas das unidades podem sofrer pequenas variações de metragem devido a sua disposição na torre, prevalecendo o que vier previsto no memorial de vendas, contrato de aquisição da unidade e legislação vigente. INCORPORAÇÃO: VINX INCORPORADORA LTDA. Material sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Julho/2025.